

ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ БРЯНЩИНА

Информационный
бюллетень

6 (227)/2016

29 декабря

БРЯНСК
2016

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от 4 июля 2016 г.

№ 763

г. Брянск

**Об утверждении Административного регламента
предоставления управлением имущественных
отношений Брянской области государственной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся
в собственности Брянской области, в аренду
без проведения торгов гражданам и юридическим
лицам»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Брянской области от 12 мая 2015 года № 210-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, в аренду без проведения торгов гражданам и юридическим лицам».

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области (www.uprio.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

Начальник управления

С.И. Карелина

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УПРАВЛЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ГРАЖДАНМ
И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ"**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента.

Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, в аренду без проведения торгов гражданам и юридическим лицам» (далее – Регламент и государственная услуга соответственно) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и определяет стандарт предоставления государственной услуги, устанавливает сроки и последовательность административных процедур управления имущественных отношений Брянской области (далее – управление) при предоставлении государственной услуги.

1.2. Круг заявителей.

Заявителями на получение результатов предоставления государственной услуги являются следующие физические и юридические лица, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – заявитель, заявители):

- юридическое лицо в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами Брянской области;

- юридическое лицо в отношении земельного участка, предоставляемого

для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

- лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в собственности Брянской области и предоставленного в аренду этому лицу, в том числе для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено абзацами 5, 6 настоящего пункта;

- член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, эта некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен ограниченный в обороте земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации и относящегося к имуществу общего пользования;

- собственник зданий, сооружений либо помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации на праве оперативного управления, в отношении земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения;

- собственник объектов незавершенного строительства в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении предоставленного этому юридическому лицу земельного участка;

- крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная

организация в отношении предоставления им земельных участков в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

- юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в отношении земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

- гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- гражданин, крестьянское (фермерское) хозяйство в отношении земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- гражданин или юридическое лицо, у которого изъят предоставленный на праве аренды земельный участок для государственных нужд в отношении земельного участка, предоставляемого взамен изъятых земельных участков;

- лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Брянской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд, либо ограничен в обороте;

- гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;

- недропользователь в отношении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр;

- лицо, с которым заключено концессионное соглашение в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- лицо, заключившее договор об освоении территории в целях

строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, в отношении земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

- государственная компания «Российские автомобильные дороги», в отношении земельного участка, необходимого для осуществления ее деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

- открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в отношении земельного участка для осуществления его деятельности для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

- лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в отношении земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением и договорами;

- арендатор земельного участка предоставленного для ведения сельскохозяйственного производства в отношении такого земельного участка при условии его надлежащего использования. При этом такое заявление должно быть подано до дня истечения срока ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

- арендатор земельного участка (за исключением арендаторов земельных участков, предоставленных для ведения сельскохозяйственного

производства), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Порядок информирования о предоставлении государственной услуги.

1.3.1. Управление осуществляет прием заявителей по адресу: г. Брянск, бульвар Гагарина, 25

Почтовый адрес управления: 241002, г. Брянск, бульвар Гагарина, 25.

График работы управления:

понедельник: 8.30 - 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

вторник: 8.30 - 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

среда: 8.30 - 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

четверг: 8.30 - 17.45 (перерыв с 13.00 до 14.00);

пятница: 8.30 - 16.30 (перерыв с 13.00 до 14.00);

суббота: выходной день;

воскресенье: выходной день.

В предпраздничные дни время работы сокращается на 1 (один) час.

Телефон/факс управления: (4832) 74-29-44/ 64-41-78.

Контактные телефоны: 41-64-02 (отдел аренды).

Адрес электронной почты управления: uprio@online.debryansk.ru

Адрес официального сайта управления в сети Интернет: www.uprio.ru.

1.3.2. Информацию по вопросам предоставления государственной услуги можно получить, обратившись в управление:

по почте;

по электронной почте;

по телефону;

лично;

с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - <http://www.gosuslugi.ru/>, региональной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Брянской области» - <http://pgu32.ru/>

Информация о процедуре предоставления государственной услуги предоставляется заинтересованным лицам оперативно и должна быть четкой, достоверной, полной.

Информация о предоставлении государственной услуги должна быть полной.

1.3.3. Заявителю предоставляется следующая информация:

о местонахождении, почтовом адресе управления, номерах телефонов должностных лиц управления, ответственных за предоставление государственной услуги, графике работы управления;

о перечне необходимых для предоставления государственной услуги документов, требуемых от заявителей;

о ходе предоставления государственной услуги;

о нормативных правовых актах, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги;

о порядке обжалования действий (бездействия) должностного лица управления, а также принимаемого им решения в процессе предоставления государственной услуги.

1.3.4. На стендах и местах предоставления государственной услуги размещаются следующие информационные материалы:

- информация о порядке предоставления государственной услуги;
- текст настоящего регламента с приложениями;
- местоположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса Интернет-сайта, электронной почты управления;
- выдержки из нормативных правовых актов по наиболее часто задаваемым вопросам;
- образцы оформления документов, необходимых для получения государственной услуги.

1.3.5. На официальном сайте управления в сети Интернет, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) по адресу: <http://www.32.gosuslugi.ru> размещаются следующие информационные материалы:

- полное наименование и почтовый адрес управления;
- справочные телефоны управления, по которым можно получить консультацию по порядку предоставления государственной услуги;
- адрес электронной почты управления;
- административный регламент предоставления государственной услуги.

1.3.6. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- актуальность предоставляемой информации;
- оперативность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- наглядность форм предоставляемой информации;
- удобство и доступность полученной информации.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги.

В соответствии с настоящим Регламентом предоставляется государственная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, в аренду без проведения торгов гражданам и юридическим лицам»

2.2. Наименование органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу.

Непосредственное предоставление государственной услуги осуществляется управлением имущественных отношений Брянской области.

Государственная услуга исполняется в отношении земельных участков,

находящихся в государственной собственности Брянской области, на основании заявлений заинтересованных физических и юридических лиц, а также документов, предусмотренных действующим законодательством. В порядке и в сроки, установленные настоящим Регламентом.

При предоставлении государственной услуги управление осуществляет межведомственное взаимодействие с:

- филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области;

- управлением Федеральной налоговой службы по Брянской области;

- управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области;

- органами местного самоуправления.

Управление не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный нормативным правовым актом Брянской области.

2.3. Описание результата предоставления государственной услуги.

Результатом предоставления государственной услуги являются:

- приказ о предоставлении в аренду земельного участка, договор аренды земельного участка;

- письмо управления об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без торгов.

2.4 Срок предоставления государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется в срок не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления.

Сроки выполнения отдельных административных действий, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги – три календарных дня со дня принятия и регистрации заявления.

Сведения из Единого государственного реестра прав, государственного кадастра недвижимости, Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – сведения и ЕГРП, ГКН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП) предоставляются в течение пяти рабочих дней с даты получения запроса.

2) принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка – в течение девятнадцати календарных дней со дня получения необходимых документов, в том числе подготовка и подписание управлением проекта договора аренды земельного участка, и подписание управлением решения в форме письма об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Сроки выдачи (направления) документов, фиксирующих результат

предоставления государственной услуги:

1) направление заявителю проекта договора аренды земельного участка в течение трех календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка;

2) направление заявителю решения управления в форме письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов - в течение трех календарных дней со дня его принятия.

2.5 Перечень нормативных правовых актов регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 ("Российская газета", N 7, 21.01.2009, Собрание законодательства Российской Федерации, 26.01.2009, N 4, ст. 445, "Парламентская газета", N 4, 23 - 29.01.2009);

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 2, ст. 3301, "Российская газета", N 238 - 239, 08.12.1994);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 5, ст. 410, "Российская газета", N 23, 06.02.1996, N 24, 07.02.1996, N 25, 08.02.1996, N 27, 10.02.1996);

Гражданским кодексом Российской Федерации от 26.11.2001 N 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 49, ст. 4552, "Парламентская газета", N 224, 28.11.2001, "Российская газета", N 233, 28.11.2001);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147, "Парламентская газета", N 204 - 205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (часть 1), ст. 14, "Российская газета", N 1, 12.01.2005, "Парламентская газета", N 7 - 8, 15.01.2005);

Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 N 145-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3823, "Российская газета", N 153 - 154, 12.08.1998);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ("Российская газета", N 290, 30.12.2004, Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (часть 1), ст. 16, "Парламентская газета", N 5 - 6, 14.01.2005);

Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594, "Российская газета", N 145, 30.07.1997);

Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813, "Российская газета", N 148 - 149,

06.08.1998);

Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148, "Парламентская газета", N 204 - 205, 30.10.2001, "Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 08.05.2006, N 19, ст. 2060, "Российская газета", N 95, 05.05.2006, "Парламентская газета", N 70 - 71, 11.05.2006);

Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017, "Российская газета", N 165, 01.08.2007, "Парламентская газета", N 99 - 101, 09.08.2007);

Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" ("Парламентская газета", N 114 - 115, 23.06.2001, "Российская газета", N 118 - 119, 23.06.2001, Собрание законодательства РФ, 25.06.2001, N 26, ст. 2582);

Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, N 31, ст. 4179, "Российская газета" N 168, 30.07.2010);

Постановление Правительства Брянской области от 12 мая 2015 года № 210-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций, порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг»;

приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 N 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 28.02.2015);

Положением об управлении имущественных отношений Брянской области, утвержденным Указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 66 (ред. от 15.12.2015);

иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Брянской области, регламентирующими правоотношения в данной сфере.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги.

2.6.1. Перечень документов, представляемых заявителем (его уполномоченным представителем) при обращении:

заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в аренду без торгов (по форме согласно Приложению № 1 к Регламенту), в котором указываются:

- фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица),

а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных действующим земельным законодательством);
- срок предоставления;
- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя, печатью (при наличии) юридического лица или индивидуального предпринимателя.

К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду без торгов прикладываются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (копия);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (заявителей) (копия);
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Дополнительно к заявлению также прикладываются следующие документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов:

1) В случае подачи заявления юридическим лицом о предоставлении земельного участка предназначенного для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (предоставляются по желанию заявителя):

- распоряжение Губернатора Брянской области;
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2) В случае подачи заявления юридическим лицом о предоставлении земельного участка предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения:

- справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения (в случае наличия таковой).

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

3) В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставленного лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка:

- решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01 марта 2015 года;

- договор аренды исходного земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок, в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

4) В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка:

- договор о комплексном освоении территории.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

5) В случае подачи заявления членом некоммерческой организации, созданной гражданами, о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства:

- договор о комплексном освоении территории;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

б) В случае подачи заявления некоммерческой организацией, созданной гражданами, о предоставлении земельного участка предназначенного для индивидуального жилищного строительства, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства:

- договор о комплексном освоении территории;

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

7) В случае подачи заявления членом некоммерческой организации, созданной гражданами, о предоставлении земельного участка, предназначенного для садоводства или огородничества, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект межевания территории;
- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);
- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;
- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;
- выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин.

8) В случае подачи заявления некоммерческой организацией, созданной гражданами, о предоставлении ограниченного в обороте земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, и относящегося к имуществу общего пользования:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект межевания территории;
- проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

9) В случае подачи заявления собственником здания, сооружения, помещений в них и (или) лицом, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях предусмотренных действующим земельным законодательством, на праве оперативного управления о предоставлении земельного участка, на котором расположено здание, сооружение:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

10) В случае подачи заявления собственником объекта незавершенного строительства о предоставлении земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

11) В случае подачи заявления юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного пользования) о предоставлении земельного участка:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

12) В случае подачи заявления лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии:

- договор о развитии застроенной территории;

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

13) В случае подачи заявления юридическим лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

14) В случае подачи заявления юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

- договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

15) В случае подачи заявления гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

16) В случае подачи заявления гражданином о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (предоставляются по желанию заявителя):

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

17) В случае подачи заявления гражданином или юридическим лицом, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

18) В случае подачи заявления религиозной организацией о предоставлении земельного участка предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства (предоставляются по желанию заявителя):

кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

19) В случае подачи заявления казачьим обществом о предоставлении земельного участка, предназначенного для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ:

- свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

20) В случае подачи заявления лицом, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка без проведения торгов, в том числе бесплатно:

- документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

21) В случае подачи заявления гражданином о предоставлении земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или о предоставлении земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства (предоставляются по желанию заявителя):

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

22) В случае подачи заявления недропользователю:

- выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну).

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

23) В случае подачи заявления резидентом особой экономической зоны о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории:

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

24) В случае подачи заявления управляющей компанией, привлеченной для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости о предоставлении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории:

- соглашение об управлении особой экономической зоной.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

25) в случае подачи заявления лицом, с которым заключено концессионное соглашение:

- концессионное соглашение.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

26) В случае подачи заявления лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

27) В случае подачи юридическим лицом заявления, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования о предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

28) В случае подачи заявления лицом, с которым заключено охотхозяйственное соглашение о предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства:

- охотхозяйственное соглашение.

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

29) В случае подачи заявления лицом, испрашивающим земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения (предоставляются по желанию заявителя):

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

30) В случае подачи заявления Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» о предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги (предоставляются по желанию заявителя):

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

31) В случае подачи заявления лицом, обладающим правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов о предоставлении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами (предоставляются по желанию заявителя):

- решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами;

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

32) В случае подачи заявления гражданином или юридическим лицом, являющимися арендаторами земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства:

- документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

33) В случае подачи заявления гражданином, испрашивающим земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; крестьянским (фермерским) хозяйством, испрашивающим земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

- кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

- выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

К документам, необходимым в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Брянской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить (может приложить к заявлению по желанию), относятся документы, указанные в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

В случае отсутствия полного пакета документов, управление осуществляет подготовку дополнительных запросов в соответствующие структурные подразделения органов исполнительной власти Брянской области; структурные подразделения органов местного самоуправления; в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области; в Управление Федеральной налоговой службы.

2.6.2 Требования к документам, представляемым заявителем:

1) копии документов, прилагаемые к заявлению, должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника;

2) должны иметь печати, подписи уполномоченных должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных организаций, выдавших данные документы или удостоверивших подлинность копий документов;

3) тексты документов написаны разборчиво;

4) документы заполнены в полном объеме;

5) документы представлены в полном объеме;

6) документы не имеют повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

2.6.3. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении государственной услуги:

- несоответствие документов требованиям, указанным в пункте 2.6.2 настоящего Регламента;

- заявление подано в иной уполномоченный орган;

- наличие в заявлении нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц управления, а также членов их семей.

- текст заявления не поддается прочтению, ответ на заявление не дается, о чем в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления сообщается лицу, направившему заявление, в том случае, если его фамилия и почтовый адрес (адрес электронной почты) поддаются прочтению.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления. Основания для отказа в приеме заявления отсутствуют.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги.

Основания для приостановления осуществления государственной услуги отсутствуют.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

Основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс);

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка

земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом

10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса;

16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

2.12. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах),

выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги.

При предоставлении государственной услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не осуществляется.

2.13. Размер и способы взимания с заявителя государственной пошлины и иной платы за предоставление государственной услуги.

Государственная пошлина и иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги.

2.14.1. Время ожидания в очереди при подаче заявления на получение государственной услуги лично не должно занимать более 15 минут, продолжительность приема у должностного лица не должна превышать 10 минут по каждому заявлению по предоставлению государственной услуги.

2.14.2. Время ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги не более 15 минут.

2.15. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме.

2.15.1. Запрос о предоставлении государственной услуги регистрируется путем присвоения входящего номера в управлении в автоматизированной системе документооборота в течение 3-х дней с момента поступления заявления.

2.15.2. Запрос, поступивший в виде электронного документа, подлежит обязательной регистрации не позднее 1 рабочего дня с момента поступления заявления.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Здание, в котором управление предоставляется государственная услуга, расположено с учетом пешеходной доступности не более 10 минут от остановки общественного транспорта и оборудовано входом, обеспечивающим свободный доступ заявителей в помещение управления, с учетом соблюдения установленного в здании пропускного режима.

Помещение, в котором осуществляется предоставление государственной услуги, оборудовано с соблюдением необходимых мер безопасности.

Места ожидания и приема заявителей, сдачи, получения документов заявителем и заполнения им необходимых документов оборудованы в достаточном количестве стульями, столами.

В помещениях управления размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении государственной услуги.

Помещение для непосредственного взаимодействия специалистов с заявителями должно быть организовано в виде отдельных мест для каждого уполномоченного специалиста.

Вход и передвижение по помещениям, в которых проводится прием граждан, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными физическими возможностями, иметь доступные места общественного пользования. Для этого вход в помещение оборудуется специальным пандусом, обеспечивается беспрепятственное перемещение и разворот специальных средств для передвижения (кресел-колясок). Глухонемым, инвалидам по зрению и другим гражданам с ограниченными физическими возможностями при необходимости оказывается соответствующая помощь.

2.17. Показатели доступности и качества государственной услуги.

Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

- а) своевременность и полнота предоставляемой информации о государственной услуге;
 - б) соблюдение сроков и последовательности выполнения всех административных процедур, предусмотренных Регламентом;
 - в) отсутствие обоснованных жалоб заявителей;
 - г) обоснованность отказов в предоставлении государственной услуги;
- Количество и продолжительность взаимодействий заявителя с должностными лицами не более двух раз в течение 10 - 15 минут.

III Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к их выполнению.

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий).

3.1.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги;
- 3) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в аренду без торгов;
- 4) направление (выдача) заявителю результатов предоставления государственной услуги.

3.1.2. Блок-схема предоставления государственной услуги приведена в приложении 2 к настоящему Регламенту.

3.2. Последовательность и сроки выполнения административных процедур.

3.2.1. Прием и регистрация заявления и документов, подлежащих представлению заявителем.

Основанием начала административной процедуры является поступление заявления в управление по форме согласно Приложению 1

к настоящему Регламенту и прилагаемых к нему документов, которые подаются заявителем одним из следующих способов:

1) путем личного обращения гражданина, руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или их представителя в управление;

2) через организации почтовой связи;

3) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты управления, а также через Портал.

Прием заявления от заявителя (его уполномоченного представителя) осуществляется ответственным за регистрацию входящей почты специалистом управления в автоматизированной системе документооборота в течение одного рабочего дня.

Предварительно заявитель (его уполномоченный представитель) может получить консультацию сотрудника отдела управления, ответственного за предоставление государственной услуги, в отношении комплектности и правильности оформления представляемых документов в соответствии с графиком (режимом) приема получателей государственной услуги.

Максимальный срок выполнения данного действия сотрудником, осуществляющим консультацию, составляет 10 минут.

Перечень необходимых документов и предъявляемые к ним требования представлены в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего Регламента.

В течение одного рабочего дня заявление направляется руководителю управления для наложения резолюции, после этого заявление поступает в отдел аренды управления, где начальник отдела в течение одного рабочего дня дает поручение соответствующему исполнителю.

Сотрудник отдела осуществляет проверку комплектности и правильности оформления представленных документов. Максимальный срок выполнения данных действий составляет 2 рабочих дня.

Заявление, не подлежащее рассмотрению, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 10 дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии заявления для рассмотрения.

Результатом выполнения данной административной процедуры является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и направление заявления для рассмотрения в отдел аренды.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 3 дня.

3.2.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.1. настоящего Регламента.

Ответственный исполнитель в течение двух дней, в случае отсутствия полного пакета документов, осуществляет подготовку дополнительных

запросов в соответствующие структурные подразделения органов исполнительной власти Брянской области; структурные подразделения органов местного самоуправления; в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области в целях получения кадастрового паспорта на земельный участок, выписки из ЕГРП, ГКН; в Управление Федеральной налоговой службы – в целях получения выписки из ЕГРЮЛ, в случае, если заявителем выступает юридическое лицо, либо получения выписки из ЕГРИП, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель.

Межведомственные запросы направляются в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Результатом исполнения административной процедуры является получение управлением документов, указанных в пункте 2.6.1. настоящего Регламента.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет не менее 5 дней.

3.2.3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в собственность без торгов.

Основанием для начала административной процедуры является получение документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Регламента.

Ответственный исполнитель рассматривает поступившее заявление и полученные документы, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду без торгов;

2) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Результатом исполнения административной процедуры является и подписание управлением проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах или подписание письма об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без торгов.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 19 дней.

3.2.4. Направление (выдача) заявителю результатов предоставления государственной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является подписание начальником управления проектов договора аренды земельного участка или письма об отказе в предоставлении земельного участка без торгов.

Исполнитель ответственный за направление (выдачу) заявителю результата государственной услуги, в течение двух рабочих дней со дня подписания начальником управления проекта договора аренды земельного участка, направляет указанные документы почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес заявителя (представителя заявителя) либо выдает документ под роспись.

Результатом исполнения административной процедуры является направление заявителю проекта договора аренды земельного участка или решения в форме письма управления об отказе в предоставлении земельного участка.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 3 дня.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению услуги, и принятием решений работниками управления осуществляется начальником управления, руководителями структурных подразделений Управления.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения руководителем, ответственным за организацию работы по предоставлению услуги, проверок соблюдения и исполнения работниками управления положений настоящего Регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления услуги включает в себя проведение проверок, выявление нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, действия (бездействие) работников управления.

4.4. Проверка полноты и качества предоставления услуги осуществляется на основании приказа управления.

4.5. Проверка может носить плановый (осуществляется на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителя).

4.6. Для проведения проверки полноты и качества предоставления услуги формируется комиссия.

Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с планом проведения проверки.

4.7. По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, а также его должностных лиц

5.1. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации для предоставления государственной услуги;

4) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

5) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации для предоставления государственной услуги, у заявителя;

6) требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Жалоба подается в управление в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде. Жалобы на решения, принятые начальником управления, подаются в вышестоящий орган.

5.3. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего государственную услугу, фамилию, имя, отчество государственного служащего, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего услугу, должностного лица либо государственного служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица либо государственного служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы управление принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим государственную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.5. Жалоба, поступившая в управление, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа управления, должностного лица управления в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток или ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного нарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение N 1
к административному регламенту
предоставления управлением
имущественных отношений Брянской области
государственной услуги
"Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности Брянской области,
в аренду без проведения торгов гражданам
и юридическим лицам»

В управление имущественных
отношений Брянской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка без проведения торгов

От

_____ (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая
_____ форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН; для
_____ индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН, номер и дата
_____ выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц -
_____ фамилия, имя, отчество; реквизиты документа, удостоверяющего личность
_____ заявителя) _____ (далее - заявитель)

Адрес заявителя, почтовый индекс (адрес электронной почты для связи с
заявителем) _____
(юридический и фактический адрес
_____ юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания
_____ индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____
(номер и дата документа, удостоверяющего
_____ полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя):

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении в аренду
земельного участка _____ без проведения торгов по основанию: _____

_____ (Основания предоставления из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6
Земельного кодекса Российской Федерации)

_____ (кадастровый номер земельного участка)
Площадь: _____ кв. метров, цель использования
земельного участка: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом:

Местоположение: Россия, Брянская область,

(указать предполагаемое место размещения объекта)

сроком на _____ лет, на основании копий следующих документов:

Приложения к заявлению:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(подпись)

(Ф.И.О. заявителя)

Я согласен(а) на обработку персональных данных в управлении имущественных отношений Брянской области

Заявитель:

(должность представителя
юридического лица)

(подпись)

(имя, отчество, фамилия представителя
юридического лица, физического лица)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Блок-схема



**СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
И РАБОТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

	Среднеспи сочная числен- ность на 01.01.2016 года, ед.	Среднеспи сочная числен- ность на 01.10.2016 года, ед.	Начисленная за январь- сентябрь 2016 года заработная плата (ст.211), тыс. рублей	в том числе:			
				за счет областного бюджета, тыс. рублей	за счет федерального бюджета, тыс. рублей	за счет доходов от предпри- нимательс кой и иной деятельно- сти, тыс. рублей	за счет бюджета БТФОМС, тыс. рублей
Всего по органам власти и учреждениям	43 657,0	42 896,0	7 243 855,0	2 741 571,5	135 195,2	510 017,4	3 857 070,9
<i>в том числе:</i>							
государственные гражданские служащие	1 466,0	1 433,0	480 236,5	447 381,2	32 855,3	0,0	0,0
работники, не являющиеся государственными гражданскими служащими	42 191,0	41 463,0	6 763 618,5	2 294 190,3	102 339,9	510 017,4	3 857 070,9

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА январь-сентябрь 2016 года

(тыс. рублей)

	Уточненный план на 2016 год	Кассовое исполнение за 9 месяцев 2016 года	Кассовое исполнение				Кассовое исполнение за 2016 год к:
			июль	август	сентябрь	уточнен. плану на 2016 год %	
ДОХОДЫ	50 337 815,7	38 045 383,8	4 369 045,0	3 582 312,6	5 010 523,1	75,6	
РАСХОДЫ	51 165 382,8	37 194 633,5	3 869 826,9	3 164 934,1	5 086 107,3	72,7	
Процентные расходы	638 083,9	433 532,0	41 604,2	42 757,3	42 484,8	67,9	
<i>Обслуживание государственного и муниципального долга</i>	638 083,9	433 532,0	41 604,2	42 757,3	42 484,8	67,9	
Непроцентные расходы	50 527 298,9	36 761 101,5	3 828 222,7	3 122 176,8	5 043 622,5	72,8	
ДЕФИЦИТ (-) ПРОФИЦИТ (+)	-827 567,1	850 750,3	499 218,1	417 378,5	-75 584,2	-102,8	
ИСТОЧНИКИ финансирования дефицита областного бюджета - всего	827 567,1	850 750,3	-499 218,1	-417 378,5	75 584,2	-102,8	
Источники внутреннего финансирования дефицита	827 567,1	-850 750,3	-499 218,1	-417 378,5	75 584,2	-102,8	
<i>из них:</i>							
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-3 085 846,2	-4 334 929,0	-60 861,0	0,0	-248 429,0	140,5	
<i>привлечение кредитов</i>	1 900 653,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<i>погашение кредитов</i>	-4 986 500,0	-4 334 929,0	-60 861,0	0,0	-248 429,0	86,9	
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3 831 568,0	4 187 568,0	0,0	0,0	248 429,0	109,3	
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	0,0	685 712,4	5 766,6	-59 144,2	20 365,4		
Изменение остатков на счетах	81 845,3	-1 389 101,7	-444 123,7	-358 234,3	55 218,8		

**Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

гор. Брянск

07 июля 2016 года

Брянский областной суд в составе:
судьи областного суда Богородской Н. А.
при секретаре Чесаковой О. А.
с участием прокурора Богдановой Н. С.
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Миронова Юрия Николаевича о признании недействующим в части приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,

У С Т А Н О В И Л :

Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» (далее - приказ УГРТ Брянской области) установлены и введены в действие с 01 июля 2015 года розничные цены на природный газ, реализуемый населению по направлениям использования. Согласно приложению к названному приказу установлены розничные цены по шести направлениям использования газа при отсутствии приборов учета и единая розничная цена газа при наличии приборов учета.

Миронов Ю. Н. обратился в суд с административным исковым заявлением, в котором просит признать незаконными и недействующими с даты издания пункт 3 приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области», согласно которому настоящий приказ вступает в силу с 01 июля 2015 года и подлежит официальному опубликованию, а также подпункт 1.3 пункта 1 приложения к данному приказу, в соответствии с которым розничная цена на газ устанавливается при отсутствии приборов учета на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) - 1 куб.м - 6,57 руб.; пункт 2 приложения об установлении розничной цены на газ при наличии приборов учета за 1000 куб.м - 5375,77 руб. и указание в приложении о том, дифференциация розничных цен в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета сохранена в соответствии с пунктом 13 Методических указаний регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных

Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 года № 252-э/2.

В обоснование заявленных требований административным истцом указано, что он имеет в собственности квартиру, расположенную в гор. Брянске, является старым, больным и бедным гражданином, работать не может, не имеет возможности оплачивать завышенные тарифы, в частности, на газ.

Считает, что пункт 3 оспариваемого приказа УГРТ Брянской области в части слов «настоящий приказ вступает в силу с 01 июля 2015 года» противоречит действующему законодательству, поскольку данный приказ является нормативным правовым актом, затрагивает права граждан, поэтому согласно Закону Брянской области «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» он может вступить в силу через 10 дней после его официального опубликования для всеобщего сведения на интернет - портале правовой информации Брянской области или в бюллетене «Официальная Брянщина», однако приказ был опубликован 30 июня 2015 года, а вступил в силу с 01 июля 2015 года. Оспариваемые им положения приложения к указанному приказу УГРТ Брянской области не соответствуют требованиям пункта 13 Методических указаний ФСТ России от 27 октября 2011 года № 252-э/2, статье 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, т.к. действующим законодательством не предусмотрена возможность дифференциации розничных цен на газ в зависимости от наличия либо отсутствия у потребителей приборов учета расхода газа.

В судебное заседание административный истец Миронов Ю. Н. не явился, о времени и месте рассмотрения административного дела извещен надлежащим образом, в заявлении, поступившем в Брянский областной суд 29 июня 2016 года, просит рассмотреть дело в его отсутствие, обеспечить его представителем, назначенным судом.

Представитель административного истца Михеева (Рык) В.А., сведения о которой указаны в административном исковом заявлении Миронова Ю. Н., в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, о причинах неявки суд не известила, ходатайств об отложении дела не заявляла.

С учетом положений статей 150, 152 и части 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, принимая во внимание, что неявка в суд лиц, участвующих в деле, и надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного заседания, не является препятствием для рассмотрения и разрешения административного дела, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие административного истца Миронова Ю.Н. и его представителя Михеевой (Рык) В.А. Оснований, предусмотренных нормами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, для назначения судом представителя административному истцу Миронову Ю. Н. не имеется.

Представитель Управления государственного регулирования тарифов Брянской области Батрак В.Ф. требования Миронова Ю.Н. не признал, ссылаясь на то, что оснований для удовлетворения заявленных требований не имеется, т.к. оспариваемый административным истцом приказ УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г вступил в силу в соответствии с требованиями части

2 статьи 34 Закона Брянской области от 03 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», согласно которой нормативный правовой акт исполнительного органа государственной власти Брянской области вступает в силу со дня его подписания, если в самом акте не указан иной срок либо законодательными актами не установлен иной порядок его вступления в силу. Считает, что оспариваемые положения приказа УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г и приложения к нему не противоречат действующему законодательству, поскольку определение розничной цены на природный газ не касается вопросов защиты прав и свобод человека и гражданина, дифференциация розничных цен на газ предусмотрена пунктом 5 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 27 октября 2011 года № 252-э/2, разница в стоимости газа для различных групп населения обусловлена требованиями абзаца 2 пункта 13 названных Методических указаний. Просил прекратить производство по настоящему делу, поскольку приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07 июня 2016 года № 16/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области», вступившим в силу с 01 июля 2016 года, оспариваемый административным истцом приказ признан утратившим силу.

Выслушав объяснения представителя Управления государственного регулирования тарифов Брянской области Батрака В. Ф., заключение прокурора Брянской областной прокуратуры Богдановой Н. С., полагавшей, что производство по делу подлежит прекращению, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, которые не могут противоречить федеральным законам (части 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно положениям подпункта 55 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), относится в том числе установление подлежащих государственному регулированию цен (тарифов) на товары (услуги) в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществление контроля за их применением.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» утверждены Основные положения формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации

(далее - Основные положения). Согласно подпункту «е» пункта 4 и пункту 8 Основных положений государственному регулированию на территории Российской Федерации подлежат розничные цены на газ, реализуемый населению, которые утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Органом исполнительной власти Брянской области, уполномоченным осуществлять государственное регулирование тарифов согласно Положению, утвержденному Указом Губернатора Брянской области от 28 января 2013 года № 45, является Управление государственного регулирования тарифов Брянской области.

Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» были установлены и введены в действие с 01 июля 2015 года розничные цены на природный газ, реализуемый населению по направлениям использования, согласно приложению, которым установлены цены на газ по следующим направлениям:

1. При отсутствии приборов учета:

1.1. - на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (отсутствие других направлений использования газа) 1 куб.м. - 6,73 руб.

1.2. - на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) - 1 куб.м. - 6,57 руб.

1.3. - на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) - 1 куб.м. - 6,57 руб.

1.4. - на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, годящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) - 1000 куб.м. - 4251,39 руб.

1.5. - на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, годящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах - 1000 куб.м. - 5375,77 руб.

1.6 - на отопление нежилых помещений и содержание в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы - 1000 куб.м. - 6567,46 руб.

2. При наличии приборов учета - 1000 куб.м - 5375,77 руб.

В сноске «*» к пунктам 1 и 2 приложения указано, что дифференциация розничных цен в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета сохранена в соответствии с пунктом 13 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 года № 252-э/2.

В соответствии с пунктом 3 приказа УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г, настоящий приказ вступает в силу с 01 июля 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Приказ УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г официально опубликован в информационном бюллетене «Официальная Брянщина» 30 июня 2015 года № 6(216)/2015, что соответствует порядку, установленному частью 1 статьи 29 Закона Брянской области от 03 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области».

В соответствии с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» конституция (устав) и закон субъекта Российской Федерации вступают в силу после их официального опубликования. Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации по вопросам защиты прав и свобод человека и гражданина вступают в силу не ранее чем через десять дней после их официального опубликования.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Определении от 10 марта 2005 года № 71-О «По запросу Самарского областного суда о проверке конституционности положений пункта 5 статьи 8 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» является общим законом, устанавливающим порядок вступления в силу законов и других нормативных актов субъектов Российской Федерации. Содержащееся в нем регулирование, согласно которому нормативные акты по вопросам защиты прав и свобод человека и гражданина вступают в силу не ранее чем через десять дней после их официального опубликования (пункт 5 статьи 8), не препятствует субъекту Российской Федерации самому определять порядок вступления в силу своих законов (пункт 3).

В силу требований части 2 статьи 34 Закона Брянской области от 03 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» нормативный правовой акт Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, исполнительного органа государственной власти Брянской области вступает в силу со дня его подписания, если в самом акте не указан иной срок либо законодательными актами не установлен иной порядок его вступления в силу.

Учитывая, что специальный порядок вступления в силу законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации применим к тем законам и нормативным правовым актам, которые приняты непосредственно в целях нормативного регулирования вопросов, названных в пункте «б» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, а предмет регулирования оспариваемого административным истцом приказа УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г не относится к вопросам защиты прав и свобод человека и гражданина, суд приходит к выводу, что оспариваемый административным истцом приказ УГРТ Брянской области является нормативным правовым актом, принятым уполномоченным органом, в пределах предоставленных ему полномочий, вступил в силу в срок, указанный в самом приказе, и опубликован в установленном порядке. В связи с чем, оснований для удовлетворения требований Миронова Ю.Н. о признании

недействующим пункта 3 приказа УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 № 12/1-г не имеется.

Согласно части 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным иском о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Как следует из материалов административного дела, административный истец зарегистрирован по адресу: гор. Брянск, ул. Фокина, д.62, кв. 3. ООО «Газпром Межрегионгаз Брянск» ему выставляются требования об оплате за газоснабжение при наличии плиты и водонагревателя из расчета 6,57 руб. за I куб.м, т.е. в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 указанного выше приложения, утвержденного оспариваемым административным истцом Приказом УГРТ Брянской области.

Согласно положениям части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе плату за газоснабжение и отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом (части 1 и 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно пункту 10 указанных выше Основных положений формирования государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, регулирование розничных цен на газ, реализуемый населению, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям поставщиками газа, осуществляется в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов) по согласованию с Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации.

Пунктом 5 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных в соответствии с пунктом 10 Основных положений приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 года № 252-э/2 (далее - Методические указания), предусмотрено, что розничные цены устанавливаются дифференцированно по пяти направлениям (наборам направлений) использования газа. К таким направлениям относятся следующие:

- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа);

- на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);

- на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);

- на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах);

- на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах.

В разделе II Методических указаний установлены принципы формирования розничных цен на газ, а в разделе III содержится формула расчета розничных цен на газ, реализуемый населению.

При этом ни принципы формирования розничных цен на газ, ни формула расчета розничных цен на газ не указывают на зависимость этих цен от наличия приборов учета и не содержат величины (коэффициента), которые указывают на то, что розничная цена на газ рассчитывается в зависимости от наличия либо отсутствия прибора учета расхода газа.

Таким образом, Методические указания не предусматривают такого основания для дифференциации розничных цен на газ как наличие либо отсутствие приборов учета расхода газа (счетчиков). Особенности определения платы за газ в зависимости от наличия либо отсутствия приборов учета относятся только к определению норм (объема) потребления газа.

При таких обстоятельствах, учитывая, что расчет оплаты за газоснабжение в 2016 году производился в отношении административного истца в соответствии с указанными выше положениями подпункта 1.3 пункта 1 приложения к оспариваемому приказу УГРТ Брянской области, которым установлены цены на газ при отсутствии приборов учета, административный иск Миронова Ю.Н. в части признания недействующим подпункта 1.3 пункта 1 приложения «Розничные цены на природный газ, реализуемый населению по направлениям использования газа» к оспариваемому приказу УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г подлежит удовлетворению.

При этом суд не находит оснований для признания недействующей сноска «*» в приложении к названному приказу о том, что дифференциация розничных цен в зависимости от наличия/отсутствия приборов учета сохранена в соответствии с пунктом 13 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 года № 252-э/2, поскольку данная сноска фактически является «примечанием» о применении дифференциации розничных цен в зависимости от наличия (пункт 1 приложения) или отсутствия (пункт 2 приложения) приборов учета и носит отсылочный характер.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Рассматривая вопрос о дате, с которой оспариваемый нормативный правовой акт признается недействующим, суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2007 года № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части», если нормативный правовой акт до вынесения решения суда применялся и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его недействующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

Учитывая, что приказ УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» применялся длительное время и в соответствии с его положениями были реализованы права граждан, оснований для признания оспариваемых административным истцом положений приказа УГРТ Брянской области со дня его принятия не имеется.

Вместе с тем, как установлено в ходе рассмотрения дела, приказом управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 7 июня 2016 года № 16/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» оспариваемый административным истцом приказ с 01 июля 2016 года признан утратившим силу.

При таких обстоятельствах, учитывая, что на момент вынесения решения суда, оспариваемый приказ с 01 июля 2016 года утратил силу, суд полагает, что подпункт 1.3 пункта 1 приложения «Розничные цены на природный газ, реализуемый населению по направлениям использования газа» к приказу УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г подлежит признанию действующим с 01 июля 2016 года.

Доводы представителя УГРТ Брянской области о прекращении производства по настоящему делу в полном объеме в связи с признанием утратившим силу с 01 июля 2016 года приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области», суд находит несостоятельными.

Определением Брянского областного суда от 07 июля 2016 года производство по административному делу по административному исковому явлению Миронова Ю.Н. в части признания недействующим пункта 2 сложения к приказу Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» прекращено.

В остальной части суд не находит оснований для прекращения производства по делу по следующим основаниям.

В соответствии с частью 11 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации утрата нормативным правовым актом силы или его отмена в период рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта не может служить основанием для прекращения производства по этому административному делу в случае, если при его рассмотрении установлены применение оспариваемого нормативного правового акта в отношении административного истца и нарушение его прав, свобод и законных интересов.

Как установлено в ходе судебного разбирательства, оспариваемый административным истцом приказ УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г применялся в отношении административного истца. Расчет цены за газоснабжение производился в отношении административного истца в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 указанного приказа УГРТ Брянской области, положения которого противоречат нормам действующего законодательства, имеющего большую юридическую силу, чем нарушены права и законные интересы административного истца.

Таким образом, с учетом указанных выше положений пункта 11 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации утрата оспариваемым приказом УГРТ Брянской области силы с 01 июля 2016 года, т.е. в период рассмотрения настоящего административного дела, не является основанием для прекращения производства по делу в части оспаривания административным истцом пункта 3 приказа УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года №12/1-г, подпункта 1.3 пункта 1 приложения к данному приказу и сноски «*» о сохранении дифференциации, т.к. судом установлено применение отдельных положений оспариваемого приказа в отношении административного истца и нарушение его прав в связи с применением подпункта 1.3 пункта 1 приложения к данному приказу.

На основании изложенного административное исковое заявление Миронова Ю.Н. подлежит удовлетворению в части признания недействующим подпункта 1.3 пункта 1 приложения к приказу УГРТ Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г. В остальной части оснований для удовлетворения заявленных требований не имеется, т.к. нарушений порядка принятия приказа, в частности, правил введения его в действие и опубликования, судом не установлено, а сноска «*» к пунктам 1 и 2 приложения о сохранении дифференциации является «примечанием» к положениям оспариваемого приказа, по своей юридико-технической конструкции носит отсылочный характер, и не может расцениваться как противоречие федеральному законодательству.

Руководствуясь статьями 213, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

административное исковое заявление Миронова Юрия Николаевича о признании недействующим в части приказа Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» удовлетворить частично.

Признать недействующим с 01 июля 2016 года подпункт 1.3 пункта 1 приложения «Розничные цены на природный газ, реализуемый населению по направлениям использования газа» к приказу Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 01 июня 2015 года № 12/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области».

В остальной части в удовлетворении административного иска Миронова Ю.Н. отказать.

Решение суда или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа государственной власти, в котором был опубликован оспоренный нормативный правовой акт, или в ином печатном издании, в котором подлежат опубликованию нормативные правовые акты исполнительного органа государственной власти Брянской области, в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение суда может быть обжаловано в Судебную коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

Н. А. Богородская

Утверждено
областной трёхсторонней комиссией
по регулированию социально-трудовых
отношений 21 декабря 2016 года

РЕГИОНАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Брянской области, союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области» и объединениями работодателей Брянской области о минимальной заработной плате в Брянской области на 2017 год

Правительство Брянской области в лице Губернатора Брянской области, председателя Правительства Брянской области Богомаза А.В., союз организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области» в лице председателя союза организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области» Поляковой О.В. и региональное объединение работодателей «Брянская областная ассоциация промышленных и коммерческих предприятий» в лице генерального директора исполнительной дирекции регионального объединения работодателей «Брянская областная ассоциация промышленных и коммерческих предприятий» Шалыгина Г.М., именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», Законом Брянской области от 29 декабря 2015 года № 151-3 «О социальном партнерстве в сфере труда в Брянской области», с учетом социально-экономических условий заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Установить с 1 января 2017 года минимальную заработную плату в Брянской области для работников, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших нормы труда (трудовые обязанности):

для организаций бюджетного сектора экономики - в размере 7560 рублей;

для организаций внебюджетного сектора экономики - в размере 8500 рублей.

2. Минимальная заработная плата в Брянской области устанавливается в размерах, предусмотренных пунктом 1 настоящего соглашения, для работников организаций всех форм собственности, работающих на территории Брянской области, за исключением организаций, финансируемых из федерального бюджета.

3. Настоящее Соглашение распространяется на работодателей (организации – юридические лица, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица), осуществляющих деятельность на территории Брянской области, заключивших настоящее Соглашение или присоединившихся к настоящему Соглашению в порядке, установленном статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

4. Стороны совместно обеспечивают установление минимальной заработной платы в Брянской области в размерах, предусмотренных настоящим Соглашением.

Работодатели и профсоюзы предусматривают в коллективных договорах и соглашениях, сторонами которых они являются, положения об установлении минимальной заработной платы в соответствии с настоящим Соглашением.

Настоящее соглашение не является основанием для работодателей по снижению уже достигнутого уровня минимальной заработной платы работников организаций области.

5. При установлении федеральным законом минимального размера оплаты труда в размере, превышающем региональную минимальную заработную плату, в Региональное соглашение в установленном порядке вносятся соответствующие изменения, либо Региональное соглашение действует в части, не противоречащей федеральному законодательству.

6. В двухнедельный срок после подписания Соглашения полный текст Соглашения публикуется в информационном бюллетене «Официальная Брянщина», а также на сайтах Правительства Брянской области, управления государственной службы по труду и занятости населения Брянской области, Союза организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области», регионального объединения работодателей «Брянская областная ассоциация промышленных и коммерческих предприятий» и в газете «Голос профсоюзов».

7. Управление государственной службы по труду и занятости населения Брянской области одновременно с текстом настоящего Соглашения публикует предложение работодателям, осуществляющим деятельность на территории Брянской области и не участвовавшим в заключении настоящего Соглашения, присоединиться к нему.

Если работодатели, осуществляющие деятельность на территории Брянской области, в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования предложения о присоединении к настоящему Соглашению не представят в управление государственной службы по труду и занятости населения Брянской области мотивированный письменный отказ о присоединении к нему в порядке, установленном статьей 48 Трудового кодекса Российской Федерации, то настоящее Соглашение считается распространенным на этих работодателей и подлежит обязательному исполнению ими.

В случае отказа работодателя от присоединения к Соглашению проводятся консультации с участием данного работодателя, представителей выборного органа первичной профсоюзной организации либо иных представителей работников, представителей сторон Соглашения. Соответствующие консультации также проводятся на уровне областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

8. Контроль за выполнением настоящего Соглашения осуществляется сторонами, а также в соответствии с действующим законодательством.

Вопросы исполнения настоящего Соглашения регулярно рассматриваются областной трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений. В случае возникновения в период действия Соглашения у отдельных работодателей объективных причин невозможности реализации норм Соглашения областной трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений может быть рассмотрен вопрос о временной приостановке его действия в отношении конкретного работодателя в порядке, предусмотренном ст. 48 Трудового кодекса Российской Федерации.

9. Соглашение вступает в силу после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года, и действует до 31 декабря 2017 года

Настоящее Соглашение подписано Сторонами:

Губернатор Брянской области,
председатель Правительства
Брянской области

А.В. Богомаз

Председатель
союза организаций профсоюзов
«Федерация профсоюзов Брянской области»

О.В. Полякова

Генеральный директор исполнительной
дирекции регионального объединения
работодателей «Брянская областная
ассоциация промышленных и
коммерческих предприятий»

Г.М. Шалыгин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о присоединении к Региональному соглашению
между Правительством Брянской области, Союзом организаций профсоюзов
«Федерация профсоюзов Брянской области» и объединениями работодателей
Брянской области о минимальной заработной плате
в Брянской области на 2017 год

В соответствии с частью 7 статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации управление государственной службы по труду и занятости населения Брянской области предлагает всем работодателям Брянской области, не участвовавшим в заключении Регионального соглашения между Правительством Брянской области, Союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области» и объединениями работодателей Брянской области о минимальной заработной плате в Брянской области на 2017 год, присоединиться к нему в порядке, установленном частью 8 ст.133.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Начальник управления государственной
службы по труду и занятости населения
Брянской области

Н.В. Новикова

Изменения в региональное соглашение
между Правительством Брянской области,
общественной организацией «Федерация профсоюзов
Брянской области» и объединениями работодателей Брянской области
на 2014-2016 годы
(с учетом изменений и дополнений)

Раздел 6 «Условия и охрана труда, промышленная и экологическая безопасность»:

Стороны совместно:

1. Дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. В целях обеспечения безопасности, жизни и здоровья работников стороны содействуют проведению диспансеризации определенных групп взрослого населения и проводят мониторинг прохождения диспансеризации работниками организаций.».

Правительство Брянской области:

2. Пункты 6.7 – 6.15 считать пунктами 6.8 – 6.16 соответственно.

3. Дополнить пунктом 6.17 следующего содержания:

«6.17. Ежеквартально рассматривает результаты мониторинга прохождения диспансеризации работниками организаций на заседаниях рабочей группы с участием сторон социального партнерства.

При проведении диспансеризации использует результаты проведения обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследований) работников организаций.».

Работодатели:

4. Пункты 6.16 – 6.21 считать пунктами 6.18 – 6.23 соответственно.

5. Дополнить пунктом 6.24 следующего содержания:

«6.24. Содействуют проведению диспансеризации работников организаций. Включают в коллективные договоры положения о мерах, содействующих прохождению диспансеризации, в том числе по сохранению за работником места работы (должности) и среднего заработка на время ее прохождения не менее одного дня.».

Профсоюзы:

6. Пункты 6.22 – 6.29 считать пунктами 6.25 – 6.32 соответственно.

7. Дополнить пунктом 6.33 следующего содержания:

«6.33. Содействуют включению в коллективные договоры обязательств по содействию прохождению диспансеризации работниками организаций.».

От Правительства Брянской области

Губернатор Брянской области,
председатель Правительства
Брянской области

А.В. Богомаз

От профсоюзов

Председатель союза организаций
профсоюзов «Федерация профсоюзов
Брянской области»

О.В. Полякова

От работодателей

Генеральный директор исполнительной
дирекции регионального объединения
работодателей «Брянская областная
ассоциация промышленных и
коммерческих предприятий»

Г.М. Шалыгин

СОДЕРЖАНИЕ

Приказ Управления имущественных отношений Брянской области №763 от 04.07.2016 г. «Об утверждении Административного регламента предоставления управлением имущественных отношений Брянской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Брянской области, в аренду без проведения торгов гражданам и юридическим лицам»	3
Сведения о численности государственных гражданских служащих Брянской области и работников государственных учреждений Брянской области	44
Основные характеристики областного бюджета январь – сентябрь 2016 года	45
Решение Брянского областного суда по делу № За-103/16 от 07.07.2016 г.	46
Региональное соглашение между Правительством Брянской области, Союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области о минимальной заработной плате в Брянской области на 2017 год	56
Предложение о присоединении к Региональному соглашению между Правительством Брянской области, Союзом организаций профсоюзов «Федерация профсоюзов Брянской области о минимальной заработной плате в Брянской области на 2017 год	59
Изменения в региональное соглашение между Правительством Брянской области, общественной организацией «Федерация профсоюзов Брянской области» и объединениями работодателей Брянской области на 2014–2016 годы (с учетом изменений и дополнений)	60

12+

ОФИЦИАЛЬНАЯ БРЯНЩИНА

Информационный бюллетень

Учредитель — Правительство Брянской области

Издатель — департамент внутренней политики Брянской области,
241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6

Главный редактор — Н.М. Точилина

Адрес редакции: 241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6

Тел. (4832) 55-56-25

Распространяется бесплатно.

Подписано в печать 29.12.2016. Формат 60×84 1/8. Бумага газетная.
Печать офсетная. Гарнитура «SchoolBookС». Усл. печ. л. 7,44. Тираж 180. Заказ 2763.

ГУП «Брянское областное полиграфическое объединение»
241019, г. Брянск, пр-т Ст. Димитрова, 40